



Kurzbewertung

Objekt:	Neubau Ambulantes Zentrum, Luzern
Ort:	Spitalstrasse, 6000 Luzern (LU)
Art des WB:	Kombination von Projektwettbewerb nach SIA 142 und Studienauftrag nach SIA 143
Verfahren:	Offenes Verfahren
Auslober	LUKS Immobilien AG, Spitalstrasse, 6000 Luzern
Publikation:	Simap-ID 1306891 mit Datum 07.01.2023
Verfahrensbegleitung	Büro für Bauökonomie, Luzern

Ziele

Der BWA setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Offenes Verfahren
- Anonymität in der 1. Stufe
- Sehr klare und übersichtliche Beschreibung der Aufgabenstellung
- Preisgericht kompetent und unabhängig
- Absicht zur Auftragserteilung klar formuliert

Mängel des Verfahrens

- Kombination von SIA 142 & SIA 143 – ohne Durchführung mit abgeschlossenem Zwischenschritt
- Aufhebung der Anonymität in der 2. Stufe
- Die Ordnung SIA 142 und SIA 143 sind nicht subsidiär gültig formuliert
- Abweichende Regelung zu den Ordnungen SIA 142 und SIA 143 bei Urheberrecht und Preissumme
- Das Programm 2. Stufe ist lediglich orientierend und im Aufwand dadurch unklar
- Die Wettbewerbsbeiträge der 1. Stufe werden nach Abschluss der 2. Stufe nicht ausgestellt
- Stufe 1: Preissumme massiv zu tief
- Stufe 2: Entschädigung massiv zu tief
- Androhung einer Konventionalstrafe in der Höhe von CHF 50'000.-
- Unentgeltliche Abtretung des Urheber-Nutzungsrechts für Planung und Realisierung
- Nicht SIA geprüft

Beurteilung des BWA

Eine Kombination von Wettbewerb (anonym) und Studienauftrag (nicht anonym) zu einer mehrstufigen Beschaffungsform für dieselbe Aufgabenstellung ist im Prinzip nicht zulässig, da die Anonymität des gesamten Verfahrens nicht gewährleistet ist. Werden beide Beschaffungsformen angewendet, so sind diese als abgeschlossene Schritte durchzuführen. Schlussfolgerungen und Empfehlungen des Preisgerichts bzw. Beurteilungsgremiums aus vorgeschalteten Schritten sind für alle Beteiligten transparent in die Ausschreibung von nachfolgenden Schritten einzubeziehen. Dies ist im vorliegenden Verfahren auf Grund individueller Rückmeldung an die Teilnehmer der 2. Stufe – ohne Wettbewerbsausstellung und Jurybericht – leider nicht der Fall. Das Verfahren wird nicht als eine Kombination von zwei Verfahren beurteilt, sondern als lediglich ein Verfahren, bei welchem in der zweiten Stufe die Anonymität aufgehoben wird.

In einem ansonsten sehr präzise, klar und übersichtlich beschriebenen Programm, führt die falsche Wahl der Beschaffungsform in Kombination mit der massiv zu tief angesetzten Preissumme / Entschädigung und der unentgeltlichen Abtretung des Urheber-Nutzungsrechts automatisch zu einem roten Smiley.